



ALP GMBH

Karl von Etzel Str. 6
I-39049 Sterzing
T 0472 767 111
info@alphouse.it
www.alphouse.it

Individuell gestaltet, professionell
gebaut: ein Wohnhaus in Burgstall.



Foto: alphouse

FERTIGHÄUSER IN MASSIVER ZIEGELBAUWEISE

101 TAGE ZUM GLÜCK

Wer sich auf ein neues Heim freut, kann es kaum erwarten, einzuziehen. Wie gut, dass es Alphouse gibt. Das Fertighausunternehmen aus Sterzing erfüllt Wohnträume in 101 Tagen. Kostengünstig, in massiver Ziegelwand und garantiert auf Wunsch.

Da die Planung und der Bau eines Hauses immer komplexer werden, sind Bauherren mehr denn je auf kompetente Partner in der Baubranche angewiesen. Die Firma Alphouse hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der führenden Hersteller von Fertighäusern in massiver Ziegelbauweise entwickelt. Als einziges Unternehmen in Italien stellt es Ziegelfertigteile selbst her und ist imstande, sie in einem Umkreis von rund 500 km zu liefern.

Die Vorteile dieser Fertigbauweise können besonders gut veranschaulicht werden indem man sich die Problematiken des konventionellen Bauens vor Augen führt: Die Kosten, der Wohnkomfort und die Bauzeit. Die technische Abteilung der Firma Alphouse hat sich darum in den vergangenen Jahren sehr intensiv mit diesen drei Schwerpunkten beschäftigt und kann heute Lösungen präsentieren, die ein stressfreies Bauen garantieren.

KOSTENEINSPARNISSE VON 15 PROZENT

Das Hauptanliegen des Unternehmens war und ist es, dem Kunden einen Bau-Fixpreis zu garan-

tieren und diesen auch attraktiv zu gestalten. Dank Optimierungen konnten die Kosten bis zu 15 Prozent reduziert werden, ohne Abstriche in Punkto Qualität vornehmen zu müssen. Bei diesen Optimierungen handelt es sich z.B. um die Optimierung der Elemente der Außenhülle. Der Aufbau des Außenmauerwerkes, die Außenabschlüsse (Fenster, Balkontüren, Haustüren) und der Dachaufbau werden genau aufeinander abgestimmt, um nicht unnötige bzw. doppelte Kosten zu schaffen. In diesem Zusammenhang kommt dem Unternehmen seine langjährige Erfahrung im Bereich Klima- und Passivhaus zu Gute.

OPTIMALER WOHNKOMFORT

Um dem Kunden einen optimalen Wohnkomfort zu garantieren, gehen die Techniker der Firma Alphouse bereits in der Planungsphase (Ausführungsplanung) auf die Wünsche des Kunden ein. Gemeinsam werden mittels eines 3D-Zeichenprogramms die Raumaufteilungen und Einrichtungen entworfen. Das oft erwähnte Zitat, man müsse dreimal bauen, um sein perfektes Zuhause zu erlangen, wird durch diese Vorgehensweise hinfällig. Auch Ausführungsän-

derungen sind nicht mehr nötig. Das garantiert zum einen den reibungslosen Ablauf des Baus, zum anderen hat der Kunde eine genaue Vorstellung, wie die Raumaufteilungen in seinem Haus letztendlich sein werden.

101 TAGE BIS ZUM EINZUG

Den dritten Schwerpunkt „Zeit“ hat das Fertighaus-Unternehmen ebenfalls fest im Griff. Durch den Einsatz von Ziegelfertigteilen geht ein Bau gegenüber der traditionellen Bauweise wesentlich schneller voran. Ein weiterer Vorteil: Die Fertigteile können in der Sterzinger Produktionshalle trocknen und somit ohne Feuchtigkeit geliefert werden. Rekordverdächtige 101 Tage benötigt das Unternehmen für die gesamte Ausführung eines schlüsselfertigen Fertighauses. Dies ist nicht zuletzt auf die präzise Vorplanung, gewissenhafte Betreuung der gesamten Ausführungsplanung und den damit garantiert reibungslosen Ablauf des Baus zurückzuführen. Damit hat die Firma Alphouse dem Begriff Fertighaus eine völlig neue Dimension gegeben und dem Kunden den Traum vom Eigenheim ein großes Stück näher gebracht.



Als einziges Unternehmen Italiens stellt Alphouse die Ziegelfertigteile in Sterzing selbst her.